**Basisfiche**

(documenten die erop betrekking hebben: zie rubriek ‘Documentatie,attesten en vergunningen’)

**Type**: Woning (vierkantshoeve) geschikt voor polyvalent gebruik: exclusieve bewoning, bewoning met gîte of B&B, co-housing, bewoning en bedrijfsexploitatie, restaurant, …

**Ligging**: 7890 Wodecq (Ellezelles)

**Straatnaam**: Quesnoit (Nr 24)

**Transactie**: te koop

**Algemene staat**: hoofdhuis en gîte instapklaar

**Slaapkamers**: 5 (hoofdhuis) + 3 (gîte) + 2 slaapzalen + 2 (polyvalent gedeelte)

**EPC**:

**Energiecertificaat**: ?

**Kadastraal inkomen**: niet geïndexeerd: 2.228,00 €

**Te betalen onroerende voorheffing in 2019** (zonder reducties): 2.256,95 €

**Stedenbouwkundige vergunning**: ja

**Verkavelingsvergunning**: nee

**Voorkooprecht**: nee

**Beschermd erfgoed**: nee

**Stedenbouwkundige bestemming**: deels woongebied met landelijk karakter en deels agrarisch gebied met waardevol landschappelijk karakter

**Overstromingsgebied**: nee

**Grondoppervlakte**: 13.645 m²

**Bewoonbare oppervlakte**: ?

**Bebouwde oppervlakte**: ?

**Oriëntatie**: de U-vormige vierkantshoeve die op de schuur is gericht: zuid